



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря"

А.И. Рыбалка



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.05.2021-31.12.2021

353480, Краснодарский край, Геленджик г, Кабардинка с, Пролетарская ул, дом № 38 корп.2

S общ. = 4417,2 м2; тариф за жилое помещение : 16,20 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по оплате за период	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода	Задолженность общая
1	2	3	4	5	7	8	9
1	Плата за содержание жил. помещения	572 469,12	462 605,93	109 863,19			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	0,00	0,00	0,00	2 339,02		
3	Холодная вода СОИ	0,00	0,00	0,00	3 607,51		
4	Тепловая энергия на подогрев холодной воды СОИ	0,00	0,00	0,00	48 315,04		
5	Холодная вода на подогрев СОИ	0,00	0,00	0,00	15 428,41		
6	Электроэнергия СОИ	0,00	0,00	0,00	46 221,62		
7	Пени	1 174,54	18,23	1 156,31	1 174,54		
8	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи	4 000,00	4 000,00				
9	Дезинсекция, дератизация				20 000,00		
10	Пожарная безопасность				24 170,00		
11	Ремонт и содержание газового оборудования				32 809,00		
12	Проверка и обслуживание приборов учета				34 014,00		
13	Содержание земельного участка и благоустройство				92 106,00		
14	Содержание инженерных сетей				98 850,45		
15	Содержание помещений				70 425,00		
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание				57 247,00		
17	Текущий ремонт				221 476,00		
18	Услуги по управлению				131 668,00		
19	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату				4 395,00		
20	Налог				27 997,00		
Всего:		577 643,66	466 624,16	111 019,50	932 243,59	-354 599,93	-465 619,43

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Расшифровка расходов и услуг за Май 2021 г. - Декабрь 2021 г.
 г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Пролетарская д.38/2

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	815 157,45
Услуги по содержанию	429 621,45
Дезинсекция, дератизация	20 000,00
Дезинсекция	7 000,00
Дезинфекция подъездов	10 000,00
Дератизация	3 000,00
Пожарная безопасность	24 170,00
Изготовление и установка ящиков для песка	24 170,00
Ремонт и содержание газового оборудования	32 809,00
Окраска газовой трубы	15 604,00
Работы по техническому диагностированию ВДГО	17 205,00
Проверка и обслуживание приборов учета	34 014,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	25 600,00
Обслуживание теплосчетчика	3 054,00
Обслуживание общедомового прибора учета ХВС	5 360,00
Содержание земельного участка и благоустройство	92 106,00
Окрашивание детской площадки	11 645,00
Покос травы	6 570,00
Сбор, транспортирование отходов с целью последующей утилизации	10 000,00
Установка ограждения	7 891,00
Уборка придомовой территории	56 000,00
Содержание инженерных сетей	98 850,45
Государственная периодическая поверка приборов узла учета тепловой	15 251,00
Проектирование, поставка, монтаж, пусконаладочные работы и сдача в эксплуатацию узла учета тепл.энерг.	26 816,45
Промывка узла учёта отопления	3 771,00
Промывка, опрессовка	47 076,00
Замена ламп	5 936,00
Содержание помещений	70 425,00
Установка информационного стенда	6 425,00
Уборка подъездов	64 000,00
Устранение аварий	57 247,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	57 247,00
Услуги по текущему ремонту	221 476,00
Ремонт сетей КНС	23 919,00
Ремонт насосной ХВС	20 697,00
Ремонт сетей ХВС	32 365,00
Ремонт сетей ГВС	54 579,00
Ремонт сетей отопления	20 227,00
Ремонт сетей электроснабжения	6 712,00
Ремонт кровли	6 130,00
Замена доводчика	15 549,00
Замена замков	5 648,00
Замена стеклопакетов	27 967,00
Окрашивание стен	7 683,00
Услуги по управлению	131 668,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	4 395,00
УСН	27 997,00